

媒介土地 物件概要説明書

所在地	大垣市室本町4丁目112番			
地積	登記簿	190.84㎡ (57.72坪)	実測	191.85㎡ (58.03坪)
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。	
用途地域	近隣商業地域		近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とする商業その他の業務の利便を増進するため定める地域	
建ぺい率	80% 地域内	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	300% 地域内	建築物の延べ面積(建築物の各階の床面積の合計)の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> ・南側道路 大垣市道 75高屋桧1号線 現況幅員 25.00m ・西側水路 現況幅員1.82m 			
接道状況	南側公道に6.36m 接しています			
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	都市ガス	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	側溝
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域 ・小学校→興文小学校 ・中学校→興文中学校 			
取引態様	専任媒介			
価格	¥19,140,000—(坪単価33万円)			
商号	三興開発株式会社		免許証番号	岐阜県知事(16)第507号
主たる事務所の所在地	岐阜県大垣市中川町2丁目57番地1		☎	(0584)81-7275
			FAX	(0584)81-7276
			E-mail	info@sanko-kaihatsu.co.jp